



Příloha č. 2			
Kritéria věcného hodnocení pro IROP 2: Zvýšení kvality a dostupnosti sociálních služeb – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ			
Schválena Výborem MAS dne:	7.2.2018		
Schválena ŘO IROP dne:	6.2.2018		
Název kritéria	Způsob hodnocení	Referenční dokument	
Preferenční			Počet bodů
Princip technické připravenosti	10 bodů - žadatel má ke dni podání žádosti o podporu platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo k žádosti přiloží čestné prohlášení, že realizace projektu nepodléhá stavebnímu řízení (ohlášení), nebo součástí projektu nejsou stavební práce 0 - projekt nemá ke dni podání žádosti o podporu platné pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo nedoložil čestné prohlášení, že realizace projektu nepodléhá stavebnímu řízení (ohlášení)	Žádost o podporu, Stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení nebo doložení, že realizace projektu nepodléhá stavebnímu řízení	
Princip administrativní připravenosti	10 bodů - žadatel má ukončen výběr dodavatele – podepsanu smlouvu s dodavatelem (zadávací a výběrové řízení) na hlavní předmět projektu (stavební práce, dodávka vybavení) 0 - žadatel nemá ukončen výběr dodavatele (zadávací a výběrové řízení) na hlavní předmět projektu (stavební práce, dodávka vybavení)	Žádost o podporu, studie proveditelnosti – kapitola Přípravenost projektu k realizaci	
Průměrné náklady na 1m ² obytné plochy	10 bodů – průměrné náklady na 1m ² obytné plochy činí maximálně 13 000 Kč bez DPH (jedná se o průměrné náklady zjištěné z částky CZV) 0 bodů – průměrné náklady na 1m ² obytné plochy činí více než 13 000 Kč bez DPH (jedná se o průměrné náklady zjištěné z částky CZV)	žádost o podporu; studie proveditelnosti – kapitola Finanční analýza	
Celkové způsobilé výdaje, ze kterých je stanovena dotace	20 bodů – CZV, ze kterých je stanovena dotace, jsou ve výši do 1 000 000 Kč včetně 10 bodů – CZV, ze kterých je stanovena dotace, jsou ve výši 1 000 001 Kč až do výše 1 500 000 Kč včetně 0 bodů – CZV, ze kterých je stanovena dotace, jsou vyšší než 1 500 000 Kč	Žádost o podporu	
Počet bytových jednotek určených k sociálnímu bydlení	10 bodů – Realizací projektu vznikne více než 1 bytová jednotka pro sociální bydlení 5 bodů – Realizací projektu vznikne pouze 1 bytová jednotka pro sociální bydlení	Žádost o podporu, studie proveditelnosti – kapitola Podrobný popis projektu, projektová dokumentace	

Maximální možný počet bodů je 60 bodů.

Projekt úspěšně projde věcným hodnocením, když získá minimálně 30 bodů